На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 39. Статута општине Бабушница ("Скупштински преглед општине Бабушница", бр. 3/2008, 5/2013 и 13/2013),

Скупштина општине Бабушница, на седници од 30.11.2015. године, донела је:

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА БАБУШНИЦА“

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације „Постројење за пречишћавање отпадних вода Бабушница“, (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Оквирном границом плана детаљне регулације „Постројења за пречишћавање отпадних вода Бабушница„ обухваћен је део територије катастарске општине Драгинац у насељу Драгинац са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће односно планиране мреже, оквирне површине 1,03ha.

Члан 2.

Оквирна граница обухвата подручја плана детаљне регулације почиње на пресеку планиране саобраћајнице и југозападне границе кп. бр. 2241, иде преко парцела у смеру обрнуто од кретања казаљки на сату и обухвата катастарске парцеле број 2247, 2246, даље источном границом кп.бр. 2245, 2244,2242 до укрштања са јужном регулацијом новопланиране саобраћајнице којом се даље креће преко катастарских парцела број 2151, 2153, 2155, 2145, 2130, 2129, преко реке Лужнице , 2109, 2110, 2108, 2112.

Граница се креће даље југозападном регулацијум пута Бабушница Звонце ка северу а онда се враћа ка југозападу северном регулацијом новопланиране саобраћајнице преко катастарских парцела број 2108, 2109, 2106, преко реке Лужнице 2158, 2157, 2156, 2154/1, 2243, 2242, 2244, 2245, а све у КО Драгинац до почетне тачке.

Оквирна граница подручја плана детаљне регулације дата је на графичком приказу у прилогу који чини саставни део Одлуке о изради.

Граница планског подручја утврђује се као оквирна, а коначна граница планског подручја ће се дефинисати Нацртом плана детаљне регулације.

Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације „Постројења за пречишћавање отпадних вода Бабушница“ представља Просторни план општине Бабушница („Скупштински преглед општине Бабушница“, број 13/2012) и План генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница„ број 4/2014), којим је за локације ППОВ-а предвиђена израда плана детаљне регулације.

У наведеним плановима вишег реда дате су смернице којих се треба придржавати при изради овог плана.

При изради плана користити израђену документацију на основу истих : Генерални пројекат са предходном студијом оправданости, Идејни прјекат за пречишћавање отпадних вода насеља Бабушница и 9 насеља на обалама Лужнице са студијом оправданости.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити постојеће копије топографског и катастарског плана, односно дигиталне записе, односно катастар подземних инсталација, односно ортофото снимке катастарске, топографске подлоге и катастар подземних инсталација у дигиталном облику за КО Драгинац у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 4.

Локација за централно постројење за пречишћавање отпадних вода дата је на ободу насеља у целини 4 у јужном делу обухвата Плана генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница„ број 4/2014), Решења у погледу концепције, претежне намене простора, уређења, коришћења и заштите простора базирају се на смерницама Плана генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница„ број 4/2014), а на основу којих ће на рационалнији начин моћи да се плански уреди предметни простор у обухвату плана детаљне регулације.

Члан 5.

Циљ израде плана детаљне регулације је очување квалитета површинских и подземних вода решењем третмана употребљених вода, дефинисањем јавног интереса и правила уређења простора, саобраћајно и инфраструктурно опремање локације.

Концептуални оквир планирања садржан је у Плану генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница„ број 4/2014), којим се планира простор за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода и у Идејном пројекту за пречишћавање отпадних вода насеља Бабушница и девет насеља на обалама Лужнице са студијом оправданости урађеном од стране „Драго пројект“ д.о.о. Београд.

За комплекс пречишћивача употребљених вода потребно је обезбедити укупан простор заједно са зоном заштите у површини која зависи од избора технологије пречишћавања. ППОВ градити са степеном пречишћавања да се не угрози квалитет прописане класе водотока који служи као реципијент, односно квалитет реке Лужнице која је сврстана у II класуПотребно је омогућити фазну изградњу.

Члан 6.

У обухвату плана детаљне регулације забрањена је изградња објеката до израде истог, а најдуже 12 месеци од дана доношење ове Одлуке. Могуће је користити пољопривредно земљиште до привођења намени због могућности фазне изградње.

Садржај плана израдити у складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 64/2015), са израдом плана парцелације због специфичности нове намене земљишта и битно другачије парцелације.

Члан 7.

Носилац израде Плана детаљне регулације је Општинска управа општине Бабушница.

Стручни послови поверавају се привредном друштву, односно другом правном лицу, које је уписано у одговарајући регистар за обављање послова урбанистичког планирања и израде планских докумената (у даљем тексту Обрађивач). Уступање израде планских докумената врши се у складу са законом којим се уређују јавне набавке

Рок за израду плана детаљне регулације је 12 месеци од дана доношења одлуке.

Члан 8.

Динамика израде појединих фаза се уређује уговором између Носиоца израде и Обрађивача.

Члан 9.

Средства за израду Плана обезбеђена су по основу уговора UNOPS-EP-2015-Grant 086 од 09.09.2015. године и Општине Бабушница заведен код општине Бабушница под бројем 404-58/2015-1 дана 09.09.2015 и предвиђена су у Буџету општине Бабушница за 2015. годину. Оквирна средства за израду плана детаљне регулације износе 120.000,00 динара.

Члан 10.

Након доношења Одлуке о изради плана детаљне регулације, Носилац израде организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Бабушница.

Нацрт плана се излаже на јавни увид у просторијама Општинске управе општине Бабушница, а време и место одржавања јавног увида се оглашава у дневном и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања средствима јавног информисања. О излагању планског документа на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове јединице локалне самоуправе. По завршеном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама и одлукама по свакој примедби и исти доставља обрађивачу Плана.

Члан 11.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се стратешкој процени утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донела је Општинска управа општине Бабушница под бројем 501-46/2015-4 од 13.11.2015.године.

Члан 12.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у штампаном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Општинске управе општине Бабушница.

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Скупштинском прегледу општине Бабушница".

Број: 350- 50/2015-2

Бабушници,30.11.2015. год.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА

Председник,

Дејан Лазаревић,с.р

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПОДРУЧЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
" ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕРАДУ ОТПАДНИХ ВОДА БАБУШНИЦА"

